



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด เรื่อง การขายที่ดินของสหกรณ์ฯ

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด โดยความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๒ มีความประสงค์ที่จะขายที่ดินของสหกรณ์ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๐๘ ตำบลเขาเจ็ยก อำเภอเมือง จังหวัดพัทลุง บางส่วนเนื้อที่ประมาณ ๑๕ ไร่ โดยแบ่งขายที่ดินด้านทิศใต้ ติดถนนสายเอเชีย หน้ากว้างประมาณ ๙๔ เมตร ความยาวที่ดินด้านทิศใต้ประมาณ ๑๗๐ เมตร โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. ขายโดยวิธีการให้ผู้สนใจซื้อเสนอราคา สหกรณ์จะพิจารณาอนุมัติขายให้กับผู้ที่เสนอราคาสูงสุด กรณีที่มีผู้เสนอราคาเท่ากัน ให้พิจารณาการเสนอราคาลำดับแรกก่อน
๒. ขายตามจำนวนเนื้อที่ดินที่รังวัดแบ่งแยกได้จำนวนเนื้อที่ดินน้อยกว่า ๑๖ ไร่ แต่ไม่ต่ำกว่า ๑๕ ไร่
๓. ผู้เป็นนายหน้าซื้อขายที่ดินต้องทำสัญญานายหน้าซื้อขายที่ดินกับสหกรณ์ฯ
๔. ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินนายหน้าและผู้ซื้อต้องมาพร้อมกัน
๕. ผู้ได้รับการพิจารณาและอนุมัติให้ซื้อที่ดินของสหกรณ์ฯ ต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน พร้อมกับวางเงินมัดจำเป็นเงินจำนวน ๓๐% ของราคาขายภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ประกาศผลการพิจารณา
๖. เอกสารประกอบในการเสนอราคา
 - ๖.๑ ใบเสนอซื้อที่ดินตามแบบที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด กำหนด
 - ๖.๒ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ซื้อ
 - ๖.๓ ในกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเสนอราคาซื้อแทน จะต้อง มีหนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ทั้งของผู้มอบและผู้รับมอบ โดยการรับรองสำเนาของเจ้าของเอกสาร
๗. ค่าใช้จ่ายที่สหกรณ์เป็นผู้จ่ายในการซื้อขายที่ดินครั้งนี้
 - ๗.๑ ค่านายหน้าขายที่ดินจำนวน ๓ % ของราคาขาย จ่ายให้กับนายหน้าที่ทำสัญญานายหน้าซื้อขายที่ดินไว้กับสหกรณ์ฯ และจ่ายให้เมื่อสหกรณ์ได้รับเงินค่าที่ดินที่ขายเต็มจำนวนแล้วจากผู้ซื้อที่นายหน้าแนะนำมา
 - ๗.๒ ค่าธรรมเนียมในการโอนขายที่ดิน สหกรณ์ฯ จ่ายครึ่งหนึ่งของค่าธรรมเนียมทั้งหมด
 - ๗.๓ ค่าภาษีเงินได้จากการขาย สหกรณ์ฯ เป็นผู้จ่าย
๘. ผู้สนใจที่จะเสนอราคา ติดต่อขอรับใบเสนอราคาและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม และยื่นใบเสนอราคาได้ที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ตั้งแต่วันที่ ๑๖ - ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ ในวันเวลาทำการ (ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.)
๙. ประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิซื้อที่ดินของสหกรณ์ฯ ในวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓

๑๐. สหกรณ์ฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้เจ้าหน้าที่ กรรมการ และผู้ตรวจสอบกิจการ ในปี ๒๕๖๒
เป็นนายหน้าซื้อขายที่ดินในครั้งนี้

๑๑. ในการพิจารณาของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด จะฟ้องร้องใดๆ ไม่ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายนคร เทพหนู)

ประธานคณะกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด