



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด
เรื่อง การขายที่ดินของสหกรณ์ฯ ครั้งที่ 3/2566

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด โดยความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2565 และมีมติคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 64 เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 1/2566 วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2566 มีความประสงค์ที่จะขายที่ดินของสหกรณ์ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 111741 และโฉนดที่ดินเลขที่ 5708 ตำบลเขาเจ็ยก อำเภอเมือง จังหวัดพัทลุง เนื้อที่รวม 24 ไร่ 1 งาน 75.8 ตารางวา หน้ากว้าง 92 เมตร ความยาวที่ดินด้านทิศใต้ 167 เมตร โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

1. ขายโดยวิธีการให้ผู้สนใจซื้อเสนอราคา สหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด จะพิจารณาอนุมัติขายให้กับผู้เสนอราคาสูงสุด กรณีที่มีผู้เสนอราคาเท่ากัน ให้พิจารณาการเสนอราคาลำดับแรกก่อน
2. ขายจำนวนเนื้อที่ดิน 24 ไร่ 1 งาน 75.8 ตารางวา ในราคาไม่ต่ำกว่าราคา 166,000,000.00 บาท (-เงินหนึ่งร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน-)
3. กรณีมีการแนะนำให้เข้าซื้อจากนายหน้า ผู้เป็นนายหน้าซื้อขายที่ดินต้องทำสัญญานายหน้าซื้อขายที่ดินกับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด
4. ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินนายหน้าและผู้ซื้อต้องมาพร้อมกัน
5. ผู้ยื่นเสนอราคาต้องเตรียมเงินมัดจำที่จะวางในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นเงินสดหรือเช็คเช็คสั่งจ่ายสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด จำนวนเงิน 3,000,000.- บาท (-สามล้านบาทถ้วน-) มาแสดงต่อคณะกรรมการรับเอกสารเสนอราคาก่อน จึงจะมีสิทธิในการยื่นเสนอราคาซื้อที่ดิน
6. เอกสารประกอบในการเสนอราคา
 - 6.1 ใบเสนอซื้อที่ดินตามแบบที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด กำหนด
 - 6.2 สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ซื้อ
 - 6.3 ในกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเสนอราคาซื้อแทน สำหรับบุคคลธรรมดาต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านทั้งของผู้มอบและผู้รับมอบ โดยการรับรองสำเนาถูกต้องของเจ้าของเอกสาร และสำหรับนิติบุคคลต้องมีสำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากรของนิติบุคคล , สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของกระทรวงพาณิชย์ , ชื่อ ที่อยู่ และประเภทกิจการ , หนังสือมอบอำนาจและเอกสารที่เกี่ยวข้อง โดยการรับรองสำเนาถูกต้องของเจ้าของเอกสาร
7. ค่าใช้จ่ายที่สหกรณ์เป็นผู้จ่ายในการซื้อขายที่ดินครั้งนี้
 - 7.1 ค่านายหน้าร้อยละ 3 ของราคาขายทั้งหมด จ่ายให้กับนายหน้าที่ทำสัญญานายหน้าซื้อขายที่ดินไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด และจ่ายให้เมื่อสหกรณ์ได้รับเงินค่าที่ดินที่ขายเต็มจำนวนแล้วจากผู้ซื้อที่นายหน้าแนะนำมา กรณีผู้ซื้อไม่มีนายหน้าสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด จะใช้ค่านายหน้าร้อยละ 3 ของราคาขายทั้งหมด เป็นส่วนลดให้กับผู้ซื้อ

7.2 ค่าธรรมเนียมในการโอนขายที่ดิน สหกรณ์ฯ จ่ายครึ่งหนึ่งของค่าธรรมเนียมทั้งหมด

7.3 ค่าภาษีเงินได้จากการขาย สหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด เป็นผู้จ่าย

8. ผู้สนใจที่จะเสนอราคา ติดต่อบริษัทประเมินราคาและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2566 – 25 กรกฎาคม 2566 ในวันเวลาทำการ (ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30 น.)

9. ยื่นเสนอราคาขอซื้อที่ดิน ณ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ในวันที่ 26 กรกฎาคม 2566 ตั้งแต่เวลา 09.00 - 10.30 น. และเปิดซองเสนอราคาที่ดิน เวลา 11.00 น. พร้อมกับประกาศผู้มีสิทธิซื้อที่เสนอราคาสูงสุดและให้ผู้มีสิทธิซื้อทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินทันทีในวันดังกล่าว และให้ผู้ซื้อทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมกับชำระเงินทั้งหมดภายในเวลา 60 วัน

10. สหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้เจ้าหน้าที่ กรรมการ และผู้ตรวจสอบกิจการ ในปี 2566 เป็นนายหน้าซื้อขายที่ดินในครั้งนี้

11. ให้คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจกำหนดวิธีการ ขั้นตอน การเสนอราคา การขายที่ดิน และราคาการซื้อขาย นายหน้า ผู้เสนอราคา ผู้ซื้อ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ตกลงยินยอม ผูกพัน ตามประกาศนี้ ให้มติคณะกรรมการถือเป็นที่สุด มีอาจเรียกร้อง ได้แย้ง หรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายได้

ประกาศ ณ วันที่ 4 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566



(นายถาวร ขวัญสกุล)

ประธานกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด