



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๖๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด พ.ศ. ๒๕๖๕ ข้อ ๘๐ (๑๔), ข้อ ๑๑๕ (๓) และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้มีมติแก้ไข ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๖๗

ไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๖๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ บติ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน ข้อ ๖ (๕) ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๖๗ และใช้ข้อความต่อไปนี้

“ข้อ ๖ (๕) สมาชิกที่ผิดนัดชำระหนี้ สมาชิกขอลดการส่งชำระหนี้ต่อสหกรณ์สัญญาหนึ่งสัญญาใด จะไม่พิจารณาให้กู้ทุกสัญญา เว้นแต่ ได้ชำระหนี้เป็นปกติตามค่างวดในสัญญาเดิมแล้วไม่น้อยกว่า ๖ เดือน

สมาชิกเงินกู้สามัญสมาชิกพิเศษผิดนัดชำระหนี้ได้ไม่เกินเงื่อนไข ๒ งวด สามารถใช้สิทธิ กู้ใหม่โดยชำระหนี้สัญญาเดิมได้

สมาชิกปรับโครงสร้างหนี้ ขอกู้เงิน ให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ว่าด้วยการปรับโครงสร้างประเภทราย ๆ

การพักชำระหนี้ตามข้อ ๕๐ วรรคสอง ด้วยเหตุอันสมควรผ่อนผันเป็นพิเศษ ไม่นำห้วงเวลา แห่งการพักชำระหนี้เป็นเงื่อนไขในการพิจารณาเงินกู้”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความใน ข้อ ๑๕ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๖๗ และใช้ข้อความต่อไปนี้

“ข้อ ๑๕ ผู้กู้ต้องมีเงินรายได้คงเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความใน ข้อ ๔๒ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๖๗ และใช้ข้อความต่อไปนี้

“ข้อ ๔๒ หลักประกัน ให้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน หรือราคาประเมินของกรมธนารักษ์ หรือราคาประเมินของคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน หรือของบริษัทประเมินราคาที่ดินสหกรณ์กำหนดและสำนักงาน ที่ดินรับรอง

กรณีมีสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ต้องมีเลขทะเบียนบ้าน สภาพมั่นคง ถาวร การประเมินราคาให้ ใช้ราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน หรือราคาประเมินของกรมธนารักษ์ หรือราคาประเมินของคณะกรรมการไม่น้อย กว่า ๓ คน หรือของบริษัทประเมินราคาที่ดินสหกรณ์กำหนดและสำนักงานที่ดินรับรอง

โดยให้เงินกู้ได้ ดังนี้

- กรณีเป็นที่ดินเปล่าไม่ติดถนน กู้ได้ร้อยละ ๔๐ ของราคาประเมินราชการ หรือไม่เกินร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมิน โดยบริษัทประเมินราคา ที่คณะกรรมการประเมินราคารับรอง หรือไม่เกินร้อยละ ๗๐ ของ ราคาประเมินของคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน

- กรณีเป็นที่ดินเปล่าติดถนน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีใช้ที่อยู่อาศัยของผู้กู้ กู้ได้ร้อยละ ๑๐๐ ของราคาประเมินราชการ หรือไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมิน โดยบริษัทประเมินราคา ที่คณะกรรมการประเมินราคารับรอง หรือไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินของคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน

- กรณีเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นที่อยู่อาศัยตามทะเบียนบ้านของผู้กู้ กู้ได้ร้อยละ ๑๐๐ ของราคาประเมินราชการ หรือไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินโดยบริษัทประเมินราคา ที่คณะกรรมการประเมินราคารับรอง หรือไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินของคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน

- กรณีเป็นห้องชุด กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมิน โดยบริษัทประเมินราคา ที่คณะกรรมการประเมินราคารับรอง หรือไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินของคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความใน ข้อ ๔๘ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๖๗ และใช้ข้อความต่อไปนี้

“ข้อ ๔๘ แบบฟอร์มสัญญา ในการกู้เงินพิเศษ ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้

ถ้าเงินกู้พิเศษ มีจำนวนเกินค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ด้วย

อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนอง หรือติดภาระจำนองแต่ผู้กู้ได้กู้เงินคราวนี้เพื่อไปชำระหนี้ซึ่งติดจำนองเดิม โดยให้จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น โดยราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน ราคาประเมินของกรมธนารักษ์หรือของบริษัท ที่สหกรณ์และสำนักงานที่ดินรับรอง ภายในราคาประเมินแห่งค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น

อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินต้องเป็นที่ดินที่มีโฉนด หรือ น.ส. ๓ ก. และต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง คู่สมรส บิดามารดา หรือบุตร ของผู้กู้”

ข้อ ๘ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายถาวร ขวัญสกุล)
ประธานกรรมการ
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด