



**ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๗**

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด พ.ศ. ๒๕๖๕ ข้อ ๘๐ (๑๔), ข้อ ๑๑๕ (๓) และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้มีมติแก้ไข ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๖๗ ไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๖๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ มติ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน ข้อ ๙ คุณสมบัติและเงื่อนไขอื่น ๆ ของสมาชิกผู้กู้และผู้ค้ำประกัน ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๖๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ใช้ข้อความต่อไปนี้

“ข้อ ๙ คุณสมบัติและเงื่อนไขอื่น ๆ ของสมาชิกผู้กู้และผู้ค้ำประกัน ให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายระเบียบนี้

กรณีผู้ขอกู้เงินมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามระเบียบนี้ อันเนื่องจากไม่ใช่สาเหตุจากผู้ขอกู้เงิน ให้คณะกรรมการฝ่ายเงินกู้ พิจารณา สวสสวน หาสาเหตุ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติในวันประชุมประจำเดือนต่อไป

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความใน ข้อ ๔๒ หลักประกัน ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๖๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ใช้ข้อความต่อไปนี้

“ข้อ ๔๒ หลักประกัน ให้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน หรือราคาประเมินของกรมธนารักษ์ รวมกับราคาประเมินของคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คนหารด้วยสอง หรือของบริษัทประเมินราคาที่ดินที่กำหนด และสำนักงานที่ดินรับรอง

กรณีมีสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ต้องมีเลขทะเบียนบ้าน สถาปนิก กถาร การประเมินราคาให้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน หรือราคาประเมินของกรมธนารักษ์ รวมกับราคาประเมินของคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน หรือของบริษัทประเมินราคาที่ดินที่กำหนดและสำนักงานที่ดินรับรอง

โดยให้เงินกู้ได้ ดังนี้

กรณีการประเมินโดยใช้บริษัทประเมินราคา

- กรณีเป็นที่ดินเปล่าไม่ติดถนน กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมิน โดยบริษัทประเมินราคา ที่คณะกรรมการประเมินราคารับรอง

- กรณีเป็นที่ดินเปล่าติดถนน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีใช้ที่อยู่อาศัยของผู้กู้ กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมิน โดยบริษัทประเมินราคา ที่คณะกรรมการประเมินราคารับรอง

- กรณีเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นที่อยู่อาศัยตามทะเบียนบ้านของผู้กู้ กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของราคาประเมินโดยบริษัทประเมินราคา ที่คณะกรรมการประเมินราคารับรอง

- กรณีเป็นห้องชุด กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมิน โดยบริษัทประเมินราคา ที่คณะกรรมการประเมินราคารับรอง

กรณีการประเมินโดยใช้ราคาประเมินของกรรมการและราคาประเมินราชการ

- กรณีเป็นที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างหรือไม่มีสิ่งปลูกสร้าง มีราคาประเมินจากราชการ ใช้ราคาประเมินของราชการรวมกับราคาประเมินของคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน นำมาหารสองเป็นราคาประเมินที่กันได้
- กรณีเป็นที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างหรือไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างจากราชการ ให้อ้างอิงข้อมูลราคาประเมินของประเภทสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ แทนราคาประเมินของราชการรวมกับราคาประเมินของคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน นำมาหารสองเป็นราคาประเมินที่กันได้

กรณีเป็นห้องชุด

- กรณีห้องชุดมีราคาประเมินจากราชการ ใช้ราคาประเมินของราชการรวมกับราคาประเมินของคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน นำมาหารสองเป็นราคาประเมินที่กันได้
- กรณีห้องชุด ไม่มีราคาประเมินจากราชการ ให้อ้างอิงข้อมูลราคาประเมินของประเภทสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ และใช้ราคาประเมินของกรมธนารักษ์รวมกับราคาประเมินของคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน นำมาหารสองเป็นราคาประเมินที่กันได้

ข้อ ๖ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายถาวร ขวัญสกุล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูพัทลุง จำกัด